

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/242 /2005
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 23 marca 2005r.

W wyniku analizy pisma Pani Danuty Leciejewskiej z dnia 28.01.05r. wzywającym Radę Miejską w Ścinawie do zmiany Uchwały Nr XXXVIII/251/2001 z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, w którym zarzuca naruszenie interesu prawnego poprzez przyjęcie regulacji list osób spełniających kryteria do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz w wyniku uzyskanych wyjaśnień Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa, informuje się, że przepis § 17 uchwały został wprowadzony po to, aby Gmina jako właściciel zasobu decydowała o przydziale odpowiedniego lokalu danej osobie czy rodzinie. Zasiób mieszkaniowy Gminy to w szczególności mieszkania o niewielkiej powierzchni mieszkaniowej, niezbyt dobrze wyposażone, niemniej jednak propozycje dot. zawarcia umowy najmu obejmują lokale, które nadają się do zamieszkania. Niewątpliwie Gmina przedstawiając propozycje najmu mieszkania z zasobu gminnego bierze pod uwagę sytuację ubiegającej się rodziny (w tym wielkość). Nie może być jednak tak, aby osoba czy rodzina uprawniona do przydziału lokalu bez ograniczeń uchylała się od przyjęcia propozycji Gminy, lub by stawiała warunki jakim ma odpowiadać lokal, w którym chciałaby zamieszkać. Dlatego też, tego w celu wyeliminowania takich przypadków ma służyć zapis § 17 uchwały, który nie narusza interesu prawnego osób takich jak Pani Leciejewska.

Dodać należy, że Pani Danuta Leciejewska dwukrotnie odmówiła przyjęcia zaproponowanych lokali. W obecnej chwili zajmuje ona lokal o powierzchni użytkowej 42 m² i powierzchni mieszkalnej 20 m² z centralnym ogrzewaniem i łazienką (rodzina 3 osobowa).

Ponadto należy stwierdzić, że ustawodawca dając podstawę do wprowadzenia regulaminu zasad pozostawił swobodę Radzie Miejskiej w ustalaniu kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, jak również w ustalaniu trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony, najem lokali socjalnych. Tryb ten nadto został poddany kontroli społecznej. Brak preferencji dla rodzin niepełnych z dziećmi niepełnosprawnymi nie może być uważany za naruszenie interesu prawnego. Brak jest również podstaw prawnych do wprowadzenia kryteriów oceny zdolności osoby, czy rodziny do wykonania remontu mieszkania o co wnosi Pani Danuta Leciejewska.

Uchwała Nr XXXVIII/251/2001 badana była pod względem zgodności z prawem przez Wojewodę Dolnośląskiego, jak również przez Najwyższy Sąd Administracyjny Oddział Zamiejscowy we Wrocławiu – Sygn. akt II S.A./Wr177/02.

W związku tym Rada Miejska w Ścinawie nie znajduje podstaw do uwzględnienia wezwania Pani Danuty Leciejewskiej do usunięcia naruszenia prawa.